

サンシティ管理組合理事会議事録（5月度定例理事会）

日 時	2021年5月23日 14:00~15:10				場 所	第一集会室	
						監 事	
F-913	A-1112	D-607	G-2506	A-1312	B-305	G-701	
B-703	C-1201	C-407	D-804	E-602	E-809	H-905	
F-1507	G-302	H-806	H-1505	I-1302	I-1503	管理事務所	
J-1304	J-705	K-311	M-401	商業棟			
				—			： 欠席者

配布資料

【議事概要】

1. 決議事項

1) A棟東側污水管合流切替工事の実施

- ・施設部会長より、A棟東側の妻側污水主管に亀裂・破損のあるため、クリニック前より新たに污水管を新設し、東京都下水管に繋ぐ切替工事実施の承認申請があり、申請どおり承認された。

(全員賛成⇒承認)

2) 冒険広場入口土留め手摺取付工事

- ・理事長より、冒険広場の最終工事として山側より広場への遊歩道について土留めおよび階段手摺取付工事実施の承認申請があり、申請どおり承認された。

(全員賛成⇒承認)

3) 歩道橋特別清掃の件

- ・理事長より、商業棟から繋がっている歩道橋について、汚れが酷いため特別清掃実施の承認申請があり、申請どおり承認された。

(全員賛成⇒承認)

4) 令和3年度社会福祉協議会年会費納入の件

- ・地域コミュニティ部会長より、令和3年度社会福祉協議会団体会費（団体・ぬくもりサービス賛助）支出について承認申請があり、申請どおり承認された。

(全員賛成⇒承認)

5) 動物飼育申請の件

- ・生活環境部会長より、犬1件・猫1件の新規登録申請があり、申請どおり承認された。

(全員賛成⇒承認)

6) 選挙の投票立会人選任の件

- ・管理事務所より、7月4日(日)投票の東京都議会議員選挙での投票立会人とし2名の推薦依頼があり、「公共団体との協力業務に関する細則」の規定に基づき協議の結果、地域コミュニティ部会長と副部会長を選任することとした。

(全員賛成⇒承認)

7) 「三井のすまいLOOP」マンション別ホームページ作成の件

- ・管理事務所より、三井不動産グループのメンバーシップサービス「三井のすまいLOOP」Webサイトにマンション別ホームページを作成する旨の説明があり、サンシティを掲載することと、マンションの写真（外観・エントランス・共用施設等）を撮影することの許可申請があり、申請どおり承認された。

(全員賛成⇒承認)

2. 討議・要請事項

- 1) 令和3年度赤十字募金の件
 - ・地域コミュニティ部会長より、令和3年度赤十字募金の概要について説明がなされ、各棟に募金活動の要請があった。また、管理事務所窓口にも募金箱を設置する。
- 2) 洗車場喫煙所の移動願いの件
 - ・居住者の方から北駐車場の洗車場に設置してある灰皿を移設して欲しい旨の要望書が届いているとの説明があり、協議の結果、場所をA棟バイク置場横に移動することとした。

3. 報告事項

- 1) 第1集会室へのインターネット回線開通実施について
 - ・広報部会長より、WEB会議が実施できる環境を整備して棟委員会や各専門部会等の会議に活用できるように、第1集会室にインターネット回線の開通工事を実施する旨の報告があった。
- 2) 2021年度の取材について
 - ・広報部会長より、2021年度も全体管理組合・各棟委員会・専門部会の行事等について、サンシティライフ、ホームページに掲載取材をさせていただく旨の報告があった。
- 3) 「東京マイ・タイムライン」講習会の件
 - ・地域コミュニティ部会長より、東京都が作成した風水害からの避難を考える「東京マイ・タイムライン」を活用したワークショップ形式の講習会が7月17日(土)板橋区役所本庁舎南館と7月18日(日)蓮根地域センターで開催される旨の報告があった。
- 4) 管理業務報告
 - ・管理事務所より、5月度の管理業務報告があった。

4. その他

- ・植栽環境部会長より、「町山」のあるサンシティでの暮らしを紹介するシンポジウムの開催を計画しているとの報告があった。
- ・施設統括副理事長より、防災センターの防犯カメラ中央監視システムについて、各棟に設置している防犯カメラの更新が終了する2023年度を目途に更新を予定しているとの報告があった。
- ・防犯部会長より、東京都・板橋区の補助事業によるサンシティ外周防犯カメラ10台の更新について、2023年度更新で準備を進めているとの報告があった。
- ・理事長より、敷地内の坂で自転車走行中のスリップ事故が多発していることから、路面の高圧洗浄を実施するとの報告があった。